

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
WŁOCŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2024 R. DO 31 GRUDNIA 2024 R.**

Włocławek, kwiecień 2025 r.

Stosownie do wymogów ustawowych oraz § 94 ust. 2 Statutu Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Rada Nadzorcza WSM w roku 2024 działała w składzie następującym:

- 1) Łucja Andrzejczyk – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2) Helena Baranowska – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- 3) Piotr Gawroński – Sekretarz Rady Nadzorczej
- 4) Monika Piwińska – Przewodniczący Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej
- 5) Daniel Nowotka – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- 6) Andrzejewski Eugeniusz
- 7) Kalinowski Grzegorz
- 8) Patyk Tadeusz
- 9) Smok Renata

Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z planem pracy Rady na rok 2024, poszerzonym o sprawy wynikające z potrzeb bieżących, i aktualizowany w miarę zgłaszanych ważnych problemów przez członków Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 zaprotokołowanych posiedzeń, w trakcie których podjęła 35 uchwał w sprawach zgodnych z przysługującymi jej kompetencjami.

Powołane w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej stałe komisje problemowe: Komisja Techniczno-Eksploatacyjna i Komisja Rewizyjna odbyły po 12 posiedzeń, na których analizowano dokumenty przedkładane przez Zarząd Spółdzielni. Wypracowane przez komisje wnioski i opinie, które przedstawiano następnie na posiedzeniach plenarnych Rady, były pomocne dla dokonania oceny pracy Spółdzielni w każdym obszarze jej działania.

Przygotowaniem organizacyjnym i merytorycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady. Każde posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej poprzedzało spotkanie Prezydium, w którego skład wchodziło: Przewodniczący, Zastępca, Sekretarz i Przewodniczący Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej oraz Komisji Rewizyjnej.

Najważniejsze dla właściwego funkcjonowania Spółdzielni, podjęte w okresie sprawozdawczym uchwały dotyczyły:

- zatwierdzenia planu ekonomiczno-finansowego WSM na rok 2024;
- zatwierdzenia wykonania planu remontów i inwestycji za rok 2023;
- oceny kosztów w układzie rodzajowym za rok 2023;
- uzupełniających zmian w "Regulaminie funduszu remontowego oraz podziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali we WSM"
- oceny działalności ekonomiczno-finansowej za 2023 r. na podstawie protokołu badania bilansu przez biegłego rewidenta;
- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 2023 r.;

- korekt planu remontów na rok 2024 (plan ten w ciągu roku korygowano trzykrotnie);
- przyjęcia założeń do planu remontów i inwestycji na 2025 r.;
- zatwierdzenia planu remontów i inwestycji na rok 2025;
- przyjęcia założeń do planu ekonomiczno-finansowego na rok 2025;
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025;
- zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej oraz planów pracy komisji problemowych Rady Nadzorczej na rok 2025;
- przyjęcia planów pracy Komisji Problemowych Rady Nadzorczej WSM na 2025 rok

W omawianym okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza uchwaliła też zmiany do regulaminów wewnętrznych, dokonując nowelizacji następujących regulaminów:

- "Regulamin funduszu remontowego oraz podziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali we WSM"
- "Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane we WSM."
- "Regulamin organizacyjny WSM"

Na potrzeby wyboru Z-cy Prezesa Zarządu, Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych WSM oraz Członka Zarządu, Głównego Księgowego WSM, Rada Nadzorcza uchwaliła stosowne regulaminy. W regulaminie opisane zostały m.in. wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursów, tryby zgłaszania ofert oraz rozstrzygnięcie konkurów i były one udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie głównej WSM.

- Zgodnie z zatwierdzonym "Regulaminem przeprowadzenia konkursu na stanowisko: Zastępcy Prezesa Zarządu WSM - Zastępcy Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włocławku". Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym wybrała Pana Tomasza Jezierskiego na Z-cę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych, z którym następnie podpisała umowę o pracę oraz powołała go na Z-cę Prezesa Zarządu WSM.
- Zgodnie z zatwierdzonym "Regulaminem przeprowadzenia konkursu na stanowisko: Głównego Księgowego - Członka Zarządu Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włocławku". Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym wybrała Panią Sylwię Gołębiewską na Głównego Księgowego, z którą następnie podpisała umowę o pracę oraz powołała ją na Członka Zarządu WSM.

Stosownie do art. 44 i 46 prawa spółdzielczego oraz § 101 i 108 Statutu WSM, Rada Nadzorcza sprawowała w roku sprawozdawczym kontrolę i nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni, między innymi poprzez:

- dokonywanie ocen okresowych informacji przedkładanych przez Zarząd;
- analizę okresowych sprawozdań (w tym sprawozdania finansowego);
- dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na przestrzeganie praw członków przy realizacji tych zadań;
- ocenę prowadzenia gospodarki finansowej i materiałowej z uwzględnieniem oceny płynności finansowej oraz oceną zasadności występowania zobowiązań;

- ocenę realizacji planu remontów i inwestycji oraz skuteczności nadzoru nad wykonywanymi robotami;
- ocenę bieżącej pracy Zarządu w 2024 r. Rada Nadzorcza przeprowadziła kontrolę z zamówień publicznych oraz spraw kadrowych Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wnioski z tych kontroli zostały przedstawione Zarządowi.

Podobnie jak w latach ubiegłych, członkowie Rady Nadzorczej w roku 2024 ustanowili harmonogram pełnienia dyżurów, który przypadał na pierwszy wtorek każdego miesiąca, naprzemiennie na Os. Kazimierza Wielkiego i w siedzibie głównej Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w godz. 16:00-17:00. W roku 2024 podczas dyżurów przyjęto 15 zgłoszeń. Więcej spraw do członków Rady Nadzorczej było kierowanych przez mieszkańców w formie pisemnej.

W roku 2024 do Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wpłynęło 30 pism, których adresatem była Rada Nadzorcza WSM. Poza planem dyżurów członkowie Rady Nadzorczej indywidualnie spotykali się z mieszkańcami, którzy zgłaszali do nich bezpośrednio uwagi i wnioski, które następnie były przedmiotem dyskusji na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią biegłego rewidenta dotyczącą przeprowadzonego przez niego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 oraz przyjęła uchwałą przedłożoną przez niego opinię.

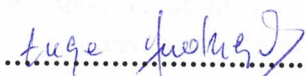
Biorąc pod uwagę całokształt działalności Zarządu oraz uwzględniając opinię biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego, a przede wszystkim osiągnięte wyniki finansowe i gospodarcze potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej dobrą, stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza ocenia pozytywnie działania Zarządu.

Oceniając pozytywnie poprawność pracy Zarządu i poszczególnych jego członków, Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium:

- Panu Piotrowi Grudzińskiemu – Prezesowi Zarządu,
- Panu Leszkowi Szarzyńskiemu – Z- cy Prezesa Zarządu
- Panu Tomaszowi Jezierskiemu – Z-cy Prezesa Zarządu
- Pani Grażynie Rozmiarek – Członkowi Zarządu
- Pani Sylwii Gołębiowskiej – Członkowi Zarządu.

Na podstawie przedstawionych informacji i w oparciu o § 94 ust. 2 Statutu Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza wnosi do każdej części Walnego Zgromadzenia o przyjęcie zaprezentowanego sprawozdania oraz składa wniosek o udzielenie wszystkim członkom Zarządu absolutorium za okres sprawozdawczy 2024r.

Włocławek, kwiecień 2025 r.


.....
(Łucja Andrzejczyk)

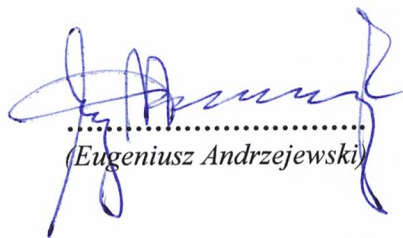
.....
(.....)

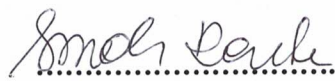

.....
(Piotr Gawroński)


.....
(Monika Piwińska)


.....
(Daniel Nowotka)


.....
(Grzegorz Kalinowski)


.....
(Eugeniusz Andrzejewski)


.....
(Renata Smok)


.....
(Tadeusz Patyk)

